

## 1160 Wien, Degengasse 3 - 5 Top 13

Ein ehemaliges Industriegebäude wurde mit viel Feingefühl revitalisiert und in eine moderne Wohnhausanlage verwandelt. Entstanden sind 31 individuelle Wohnungen mit einzigartigem Charakter – ideal für alle, die das Besondere schätzen.



### Allgemeine Informationen zum Objekt

|                     |      |
|---------------------|------|
| Lift:               | ja   |
| Gemeinschaftsräume: | Nein |
| Keller:             | Ja   |
| Fahrradräume:       | ja   |
| Kinderwagenraum:    | Ja   |
| Waschküchen:        | Nein |
| Spielplatz:         | Ja   |

### Informationen zur Wohnung

|                           |                              |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| Stockwerk:                | 2. Obergeschoss              |                      |
| Vorzimmer:                | 3,64                         | m <sup>2</sup>       |
| Wohnküche:                | 33,98                        | m <sup>2</sup>       |
| Zimmer:                   | 23,34                        | m <sup>2</sup>       |
| Badezimmer und WC:        | 6,64                         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche Gesamt:</b> | <b>67,60</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Balkon:                   | 9,27                         | m <sup>2</sup>       |
| Heizung:                  | Fernwärme/Photovoltaikanlage |                      |

### Kosten

|          |          |   |
|----------|----------|---|
| Miete:   | 1.213,06 | € |
| Kaution: | 7.000,00 | € |