

1060 Wien, Theobaldgasse 4, Stg. Top 11



Allgemeine Informationen zum Objekt

Lift:	Nein
Gemeinschaftsräume:	Nein
Keller:	Ja
Fahrradräume:	Nein
Kinderwagenraum:	Nein
Waschküchen:	Nein
Spielplatz:	Nein

Informationen zur Wohnung

Stockwerk:	2. Obergeschoss		
Vorzimmer:	15,54	m ²	
Küche:	5,72	m ²	inkl. Einbauküche und Geräte
Zimmer:	36,02	m ²	
Zimmer:	17,89	m ²	
Zimmer:	8,15	m ²	
2. Vorzimmer:	2,00	m ²	
Badezimmer:	3,64	m ²	
WC:	1,12	m ²	
Wohnfläche Gesamt:	90,08	m²	
Balkon:	10,00	m ²	
Heizung:	Gasetagenheizung (Herbst: Umstellung auf Fernwärme)		
Heizwärmebedarf:	D 94,1 kWh/m ² a		

Kosten

Miete:	1.799,25	€
Kaution:	10.700,00	€

Weitere Informationen :

Es gelten die Förderungsrichtlinien hinsichtlich Aufgabe des bisherigen Wohnsitzes. Die Wohnung kann ab sofort unbefristet angemietet werden.

Die Wohnung hat eine Einbauküche inkl. Geräte, welche kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Die Instandhaltung obliegt jedoch dem*der Mieter*in.

Die Wohnung wird im Herbst 2026 an die Fernwärme angeschlossen.