

## 1160 Wien, Degengasse 3 - 5 Top 8

Ein ehemaliges Industriegebäude wurde mit viel Feingefühl revitalisiert und in eine moderne Wohnhausanlage verwandelt. Entstanden sind 31 individuelle Wohnungen mit einzigartigem Charakter – ideal für alle, die das Besondere schätzen.



### Allgemeine Informationen zum Objekt

|                     |      |
|---------------------|------|
| Lift:               | ja   |
| Gemeinschaftsräume: | Nein |
| Keller:             | Ja   |
| Fahrradräume:       | ja   |
| Kinderwagenraum:    | Ja   |
| Waschküchen:        | Nein |
| Spielplatz:         | Ja   |

### Informationen zur Wohnung

|                                        |                 |           |
|----------------------------------------|-----------------|-----------|
| Stockwerk:                             | 1. Obergeschoss |           |
| Vorzimmer:                             | 2,57            | m²        |
| Wohnküche:                             | 35,63           | m²        |
| Zimmer:                                | 14,14           | m²        |
| Badezimmer und WC:                     | 4,76            | m²        |
| Loggia:                                | 10,49           | m²        |
| <b>Wohnfläche Gesamt inkl. Loggia:</b> | <b>67,59</b>    | <b>m²</b> |
| Heizung: Fernwärme/Photovoltaikanlage  |                 |           |

### Kosten

|          |          |   |
|----------|----------|---|
| Miete:   | 1.111,33 | € |
| Kaution: | 6.600,00 | € |